



Wohnprojekt WiGe e.V. Aschaffenburg

wer

Initiative	WiGe gem. e.V.		
Kontakt	Frau Saal-Bauer	06021-330-1782	
	www.stadtbau-aschaffenburg.de/30	Info@WiGe-AB.de	
Typ	MehrgenerationenWOHNhaus	Besteht seit	2011

Nutzer

Breites Bewohnerspektrum: Familien, Einelternfamilien, Menschen mit Behinderung, ältere Menschen, mit und ohne Migrationshintergrund. Insgesamt 44 Bewohnerinnen und Bewohner; die alle Mitglieder des Vereins WiGe gem. e.V. sind.

was

Immobilie

Umfassend umgebautes und modernisiertes Bestandsgebäude mit Aufzug in zentraler Lage in Aschaffenburg. Entstanden sind 26 seniorengerechte Mietwohnungen und ein großer Gemeinschaftsbereich mit Gästeappartement, Garten, Bouleplatz, Kinderspielplatz.

Träger / Vermieter	Stadtbau Aschaffenburg GmbH
Bewohner	Mieter; Verein hat Mitspracherecht bei Mietnachfolge

Warum

Motivation / Ziele

Die Bewohnerinnen und Bewohner wollen selbstbestimmt und generationenübergreifend in einer Hausgemeinschaft leben und „Wahlverwandtschaften“ knüpfen können. Das Besondere an diesem Wohnprojekt ist die Unabhängigkeit von professionellen Bauträgern und/oder Institutionen und die eigenständige Entwicklung der Hausgemeinschaft durch die Bewohner selbst. Die Bereitschaft zur gegenseitigen Fürsorge im Rahmen von Nachbarschaftshilfe wird vorausgesetzt. Ältere Menschen sollen so möglichst lange selbständig bleiben können. Das Leitbild lautet: Gemeinsam statt einsam – allein sein dürfen aber nicht müssen.

wie

Soziale Verbindlichkeit

Die Bewohnerinnen und Bewohner haben sich eine Hausgemeinschaftsordnung gegeben, die das Zusammenleben regelt. Alle Belange der Gemeinschaft werden einmal monatlich auf einer Hausgemeinschaftsversammlung besprochen, die für alle Mitglieder verbindlich ist.

beispielhaft

Was hier besonders gut gelingt

Beispielhaft ist hier die gelungene Kooperation zwischen der kommunalen Stadtbau Aschaffenburg GmbH als Immobilienbesitzer und dem Verein. Ein Rahmenvertrag sichert der Bewohnerschaft großen Einfluss auf die Mietnachfolge. Das Miteinander zeigt sich in gegenseitiger Unterstützung und Fürsorge im Alltag und in der Gestaltung gemeinsamer Feste und Aktivitäten. Der Charme des Mehrgenerationenwohnprojektes ist die Vielfalt der BewohnerInnen.

Bild und Text mit freundlicher Genehmigung:
Stand September 2017